

Số: 866/TB-CCTHADS

Tân Châu, ngày 22 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc kết quả thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, (Quyết định) số: 81/2023/DS-ST ngày 20/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2023 và Quyết định thi hành án chủ động số: 1359/QĐ-CCTHADS ngày 14/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số: 77/QĐ-CCTHADS ngày 20/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 154/2024/80/CT-VATCĐNB ngày 17/10/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu thông báo cho:

**1. Người phải thi hành án:** Ông, (bà): **Nguyễn Văn Tý, sinh năm 1961;** Địa chỉ: ấp 04, xã Suối Ngô, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

**2. Người được thi hành án:**

Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam

**3. Kết quả thẩm định giá tài sản:**

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 19, tờ bản đồ số 92, diện tích 15440,7 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm. Đất tọa lạc tại: ấp 4, xã Suối Ngô, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh theo Giấy CNQSDĐ số CH02610 do UBND huyện Tân Châu ký cấp ngày 31/01/2019 do ông Nguyễn Văn Tý đứng tên chủ sử dụng. Theo kết quả đo đạc hiện trạng thực tế của Công ty TNHH Đo đạc bản đồ thiết kế xây dựng Hoà Phát đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh xác nhận kết quả đo đạc thì thửa đất số 19, tờ bản đồ số 92 có diện tích 14.419,5m<sup>2</sup> (giảm 1.021,2m<sup>2</sup>).

Tài sản gắn liền với đất gồm có: Trên đất có 750 cây cao su khoảng 20 năm tuổi.

Tài sản có giá trị tại thời điểm tháng 10/2024 là: **1.087.268.000** đồng (Một tỷ, không trăm tám mươi bảy triệu, hai trăm sáu mươi tám ngàn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo để các bên đợng sự biết và thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thị Diễm Trang**